

## マンション大規模修繕工事見積参加業者募集要項

ポレスターリバービュー川原町管理組合は、マンション大規模修繕工事の実施に伴い、下記により見積参加業者を募集します。

なお、応募された方がすべて見積参加できるとは限りませんのでご了承ください。

### 記

#### 1 工事概要

- (1) 工事名 ポレスターリバービュー川原町 マンション大規模修繕工事
- (2) 発注者 ポレスターリバービュー川原町管理組合
- (3) 所在地 宮崎市川原町1番23号
- (4) 設計監理 有限会社円設計工房  
宮崎市中村東2丁目4番3号 パワーステージ中村202号室

#### 2 建物の概要

- (1) 構造 RC造、地上15階建て
- (2) 戸数 100戸
- (3) 竣工年月日 2006年8月(築17年)

#### 3 工事予定期間 2024年1月～2024年10月(約9カ月)

#### 4 工事内容

- (1) 仮設工事(直接・共通)
  - (2) 屋上防水工事
  - (3) その他・2F屋根防水工事
  - (4) バルコニー防水工事
  - (5) 共用通路防水工事
  - (6) 屋外階段防水工事
  - (7) シーリング防水工事
  - (8) 躯体補修工事
  - (9) タイル工事
  - (10) 外壁塗装面改修工事
  - (11) 上げ裏塗装面改修工事
  - (12) 鉄部塗装面改修工事
  - (13) 金物等改修工事
  - (14) 外構改修工事
  - (15) 雑工事
- (工事内容の詳細は、現場説明会配付の見積要項書、仕様書参照)

#### 5 見積参加要領

- (1) 参加要件
  - ① 創立10年以上
  - ② 資本金2千万円以上
  - ③ 過去10年間の宮崎県及び隣県の5千万円以上の分譲マンション改修工事实績が3件以上
  - ④ 経営事項審査総合評定値(P)建築一式800点以上、経営状況(Y)700点以上

- ⑤ 収容材料供給メーカーとの瑕疵連帯保証
- ⑥ 監理技術者【正】(大規模改修工事実績が最近10年間で3件以上ある一級建築士または一級建築施工管理技士)と、3年以上の実務経験者【副】の現場代理人2名常駐

(2) 提出書類

見積参加申込書(様式適宜)及び次の書類を提出してください。

- ① 建設業登録許可証写し
- ② 会社概要・技術者名簿
- ③ 過去3年間以上の施工実績書
- ④ 過去3年間の決算書類
- ⑤ 最新の経営事項審査決定通知書(写)
- ⑥ 監理技術者【正】及び現場代理人【副】の略歴書、建退共資格書

(3) 提出先(郵送又は宅急便に限る)

宮崎市川原町1番23 ポレスターリバービュー川原町管理組合 理事長 宛

(4) 提出期限

2023年10月31日 午後5時必着

6 本件問い合わせ先

有限会社円設計工房 0985-63-1481

以上